

Līgums Nr.2017/01/ERAF
par projektēšanas darbiem un autoruzraudzību (I daļai)

Olainē

2017.gada 12.decembris

Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledža, Reģ. Nr.90000032471, adrese: Zeiferta ielā 2, Olainē, LV-2114, kuras vārdā, pamatojoties uz nolikumu (2006.gada 21.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.945 "Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas nolikums"), rīkojas direktore Dace Vilkena (turpmāk – Pasūtītājs), un

SIA " Baltex Group", reģistrācijas Nr.40103274353, juridiskā adrese: Dīķa ielā 44, Rīgā, LV-1004, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtu pamata, rīkojas tās valdes loceklis Mārtiņš Ratnieks (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā turpmāk sauktas – Puses, katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „**Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas 1. un 2.stāva mācību telpu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība, ēkas kadastra Nr. 80090020801001**”, iepirkuma identifikācijas Nr. OMTK 2017/02 ERAF (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumā, noslēdz šādu līgumu, (turpmāk – Līgums) 2014.-2020.gada struktūrfondu plānošanas perioda darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.4. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības STEM, tajā skaitā medicīnas un radošās industrijas, studiju mācību vidi koledžās” līdzfinansētā projekta “Studiju mācību vides uzlabošana Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžā” (Nr. 8.1.4.0/17/I/005) ietvaros, par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas saskaņā ar tehnisko specifikāciju (turpmāk – Projektēšanas uzdevums) būvprojektam “ **Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas 1. un 2.stāva mācību telpu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība, ēkas kadastra Nr. 80090020801001** (turpmāk – darbi):

1.1.1. izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā būvatļaujas saņemšanai Būvvaldē;

1.1.2. izstrādāt būvprojektu “Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas 1. un 2.stāva mācību telpu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība, ēkas kadastra Nr. 80090020801001” būvdarbu veikšanai;

1.1.3. veikt izstrādātā būvprojekta realizācijas autoruzraudzību šī Līguma, Projektēšanas uzdevuma un spēkā esošo normatīvo aktu noteiktā kārtībā un apmērā.

1.2. Izpildītājs apņemas veikt paredzētos darbus atbilstoši Projektēšanas uzdevumam, ievērojot Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

1.3. Līguma 1.1.1. apakšpunkts tiek uzskatīts par pilnībā izpildītu dienā, kad Pasūtītājs ir Būvvaldē saņēmis būvatļauju.

1.4. Līguma 1.1.2. apakšpunkts tiek uzskatīts par pilnībā izpildītu dienā, kad Pasūtītājam tiek iesniegts ar nodošanas - pieņemšanas aktu pieņemts Būvvaldē akceptēts būvprojekts atbilstoši Projektēšanas uzdevumā un normatīvajos aktos tā izstrādei noteiktajām prasībām.

1.5. Līguma 1.1.3. apakšpunkts tiek uzskatīts par pilnībā izpildītu dienā, kad tiek parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā un parakstīts šī objekta realizācijas autoruzraudzības darba nodošanas - pieņemšanas akts.

2. Līguma summa un apmaksas kārtība

- 2.1. Kopējā Līguma summa par Līguma 1.1.punkta apakšpunktos noteikto darbu izpildi tiek noteikta **EUR 102 000, 00** (viens simts divi tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN. PVN ar 21% likmi sastāda EUR 21 420,00 (divdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro* 00 centi). Kopējā Līguma summā saskaņā ar iepirkumam iesniegto finanšu piedāvājumu ietverta:
 - 2.1.1. Līguma summa par būvprojekta izstrādi **EUR 91 800,00** (deviņdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi) bez PVN. PVN sastāda EUR 19 278,00 (deviņpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit astoņi *euro* 00 centi).
 - 2.1.2. Līguma summa par autoruzraudzības veikšanu būvdarbu izpildes laikā **EUR 10 200,00** (desmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) bez PVN. PVN sastāda EUR 2 142,00 (divi tūkstoši viens simts četrdesmit divi *euro* 00 centi).
- 2.2. Pasūtītājs Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas samaksu veic šādā kārtībā:
 - 2.2.1. Avansa summa 30 % (trīsdesmit procentu) apmērā no Līguma 2.1.1.apakšpunktā noteiktās summas tiek samaksāta 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas, būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līguma kopijas un atbilstošā rēķina saņemšanas no Izpildītāja. Samaksas termiņu sāk skaitīt no pēdējā dokumenta iesniegšanas dienas.
 - 2.2.2. Maksājums 30 % (trīsdesmit procentu) apmērā no Līguma 2.1.1.apakšpunktā noteiktās summas tiek samaksāts 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanas no Pasūtītāja puses un atbilstošā rēķina saņemšanas. Samaksas termiņu sāk skaitīt no pēdējā dokumenta iesniegšanas dienas.
 - 2.2.3. Galīgo norēķinu par būvprojekta izstrādi Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvvaldē akceptēta būvprojekta saņemšanas, darba izpildes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un atbilstošā rēķina saņemšanas no Izpildītāja. Samaksas termiņu sāk skaitīt no pēdējā dokumenta iesniegšanas dienas.
 - 2.2.4. Samaksa par autoruzraudzības veikšanu Līguma 2.1.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā tiek veikta šādā kārtībā:
 - 2.2.4.1. starpmaksājums līdz 70% (septiņdesmit procentiem) no Līguma 2.1.2.apakšpunktā noteiktās summas tiek samaksāts Izpildītājam pa daļām atbilstoši Izpildītāja katra mēneša periodā faktiski veiktajiem darbiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pušu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un atbilstošā rēķina saņemšanas no Izpildītāja. Autoruzraudzības apjoma proporcija attiecīgajam mēnesim tiek aprēķināta, vadoties no attiecīgajā mēnesī izpildīto būvdarbu apjoma attiecībā pret kopējo būvdarbu apjomu.
 - 2.2.4.2. gala maksājums tiek samaksāts Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, Pušu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un atbilstošā rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
 - 2.2.4.3. Puses rakstiski var vienoties par citu samaksas kārtību autoruzraudzības pakalpojuma apmaksai. Avansa maksājums nav paredzēts.
- 2.3. Pasūtītājs Līgumā noteiktos maksājumus veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.
- 2.4. Līgumsodu un/vai zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.

3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā no dienas, kad to ir parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Līguma 1.1.1. apakšpunktā noteikto dokumentāciju Izpildītājs nodod Pasūtītājam ne vēlāk kā **90**

- dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas (no dienas, kad abas puses parakstījušas Līgumu).**
- 3.3. Līguma 1.1.2. apakšpunktā noteikto dokumentāciju Izpildītājs nodod Pasūtītājam ne vēlāk kā **150 dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas (no dienas, kad saņemta būvatļauja).**
 - 3.4. Izsludinātā iepirkuma procedūras par būvprojekta realizāciju laikā, Izpildītājs atbild uz ieinteresēto personu jautājumiem, kas saistīti ar būvprojektu.
 - 3.5. Līguma 1.1.3. apakšpunktā noteiktā autorizraudzība veicama pēc projektēšanas darbu pabeigšanas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā. Par būvdarbu uzsākšanu autorizraudzīgam tiek paziņots atsevišķi.
 - 3.6. Būvprojekta saskaņošanas laiks un konstatēto kļūdu novēršanas laiks ir ietverts kopējā šī Līguma 3.2., 3.3.punktā noteiktajā termiņā attiecīgi katram projektēšanas posmam.
 - 3.7. Šī Līguma 3.3.punkta noteiktais termiņš tiek pagarināts uz būvprojekta ekspertīzes veikšanas laiku.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu.
- 4.2. Izpildītājs apņemas nodrošināt kvalitatīvu visu Projektēšanas uzdevumā noteikto projekta sastāva daļu izstrādi, ievērojot Pasūtītāja intereses, attiecīgo institūciju tehniskos noteikumus, kā arī Pasūtītāja finanšu iespējas projekta realizācijai.
- 4.3. Izpildītājs, izstrādājot būvprojekta Ekonomikas daļu, būvprojekta realizācijas prognozējamās izmaksas paredz saskaņā ar reālām darba un materiālu vidējām tirgus cenām projekta izstrādāšanas laikā.
- 4.4. Pasūtītājs apņemas organizēt piekļūšanu objektam, kuru nepieciešams apsekot Līgumā noteikto darbu veikšanai.
- 4.5. Neviena no Pusēm Līguma izpildes laikā nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar šo Līgumu, trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 4.6. **Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādāšana un iesniegšana:**
 - 4.6.1. būvprojektu minimālā sastāvā Izpildītājs izstrādā Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” noteiktajā apjomā.
 - 4.6.2. būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes gaitā Izpildītājs risinājumus 2 (divas) reizes prezentē Pasūtītājam klātienē.
 - 4.6.3. saskaņošanu ar Pasūtītāju, trešajām personām, kuru īpašuma vai lietošanas tiesības tiek skartas - veic Izpildītājs. Saskaņošana tiek ieskaitīta projektēšanas laikā.
 - 4.6.4. pēc Līgumam pievienotajiem materiāliem Izpildītājs sagatavoto būvprojektu minimālā sastāvā Projektēšanas uzdevumā noteiktajā apjomā, 3 (trīs) eksemplāros papīra formā un elektroniski un ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas dienas;
 - 4.6.5. Izpildītājs un Pasūtītājs paraksta būvniecības iesniegumu;
 - 4.6.6. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda saņemto būvprojektu minimālā sastāvā un kopā ar būvniecības iesniegumu nodod to Izpildītājam, pilnvarojot to iesniegt Būvvaldē, ja tas atbilst Līguma nosacījumiem un Pasūtītāja prasībām. Ja Pasūtītājs konstatē būvprojektā neatbilstību vai trūkumus, tas, pievienojot rakstiskus iebildumus, atgriež to Izpildītājam;
 - 4.6.7. Izpildītājs konstatētās neatbilstības izlabo un Līguma 4.6.4.apakšpunktā noteiktajā veidā atkārtoti iesniedz pārstrādātu būvprojektu minimālā sastāvā Pasūtītājam;
 - 4.6.8. Pasūtītājs izskata atkārtoti iesniegto būvprojektu minimālā sastāvā, un, ja tas atbilst Pasūtītāja prasībām, saņemto būvprojektu minimālā sastāvā atkārtoti iesniedz Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai;
 - 4.6.9. pēc būvatļaujas saņemšanas Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā informē Izpildītāju par būvatļaujā iekļautajiem projektēšanas nosacījumiem;
 - 4.6.10. šī Līguma 4.6.6. apakšpunktā minētie apstākļi nav par pamatu šī Līguma 3.2.punktā noteiktā Līguma izpildes termiņa pagarinājumam.

4.7. **Būvprojekta saskaņošana:**

- 4.7.1. pēc izstrādātā būvprojekta saskaņošanas ar institūcijām, kuras izdevušas tehniskos noteikumus ar saskaņojuma prasībām, Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai 2 (divus) pilna būvprojekta eksemplārus papīra formātā;
- 4.7.2. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda saņemto būvprojektu un, ja Pasūtītājs savas kompetences ietvaros būvprojekta risinājumu neatbilstības nekonstatē, tad saskaņo to. Ja Pasūtītājs konstatē neatbilstību Projektēšanas uzdevumam vai normatīvajiem aktiem būvprojekta izstrādē, tad būvprojekta risinājumi tiek atgriezti Izpildītājam labošanai;
- 4.7.3. Līguma termiņš par laiku, kādā Pasūtītājs izskata iesniegto būvprojektu, netiek pagarināts;
- 4.7.4. Izpildītājs Pasūtītāja konstatētās neatbilstības izlabo un Līguma 4.7.1. apakšpunktā noteiktajā veidā atkārtoti iesniedz pārstrādāta būvprojekta risinājumus Pasūtītājam saskaņošanai;
- 4.7.5. ja atbilstoši normatīvo aktu prasībām jāveic būvprojekta ekspertīze vai to vēlas Pasūtītājs, pēc būvprojekta saskaņošanas no Pasūtītāja puses, Pasūtītājs iesniedz būvprojektu ekspertīzes veikšanai. Projektēšanas laiks tiek pagarināts par būvprojekta pirmreizējas ekspertīzes veikšanas laiku, bet netiek pagarināts par saskaņošanas procesā, ekspertīzes vai atkārtotas ekspertīzes laikā konstatēto kļūdu novēršanas laiku;
- 4.7.6. pēc saskaņošanas vai pozitīva ekspertīzes slēdziena saņemšanas (ja tiek veikta ekspertīze) Izpildītājs iesniedz Būvvaldē būvprojektu papīra formātā Projektēšanas uzdevumā noteiktajā apjomā atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai;
- 4.7.7. pēc atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, Pasūtītājs 2 (divu) darba dienu laikā par to informē Izpildītāju un uzaicina noformēt pasūtījuma izpildi vai, atteikuma gadījumā, atgriež būvprojektu Izpildītājam trūkumu novēršanai. Maksimālais trūkumu novēršanas termiņš tiek noteikts 5 (piecas) darba dienas.

4.8. **Būvprojekta nodošana Pasūtītājam:**

- 4.8.1. pasūtījuma izpildi, pēc Būvvaldes atzīmes saņemšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildīšanu, Izpildītājs noformē, Pasūtītājam iesniedzot būvprojektu Projektēšanas uzdevumā prasītajā apjomā un Izpildītāja parakstītu būvprojekta nodošanas - pieņemšanas aktu;
- 4.8.2. Pasūtītājs 2 (divas) darba dienu laikā pārbauda saņemtos dokumentus un paraksta nodošanas - pieņemšanas aktu vai, konstatējot tajos neatbilstību vai trūkumus, nosūta Izpildītājam rakstiskus iebildumus un atgriež no savas puses neparakstītu nodošanas - pieņemšanas aktu. Būvprojekta nepieņemšana, nosūtot Izpildītājam iebildumus, nav pamats Līguma Izpildītājam noteiktā saistību izpildes termiņa pagarināšanai;
- 4.8.3. Izpildītājs izskata Pasūtītāja iebildumus, novērš trūkumus un nepilnības, un Līguma 4.8.1. apakšpunktā noteiktajā veidā atkārtoti piesaka Pasūtītājam pasūtījuma izpildi;
- 4.8.4. par būvprojekta nodošanas datumu Pasūtītājam tiek uzskatīta diena, kad pēdējā no Pusēm ir parakstījusi tā nodošanas - pieņemšanas aktu. Abpusēji parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts apliecina Izpildītāja saistību izpildi šajā Līguma daļā un kalpo par pamatu tā apmaksas rēķina izrakstīšanai;
- 4.8.5. Izpildītājs garantē, ka visi (Pasūtītājam un Būvvaldei iesniegtie un Izpildītāja arhīvā esošie) būvprojekta eksemplāri ir identiski un sakrīt ar tā elektronisko versiju;
- 4.8.6. Izpildītāja pienākums ir plānot un realizēt darbu veikšanu tā, lai pasūtījuma izpilde, ieskaitot saskaņojumu saņemšanu, tiktu paveikta Līgumā noteiktajā termiņā.

4.9. **Izmaiņu izdarīšana pieņemtajā būvprojektā:**

- 4.9.1. jebkuras kārtas būvprojekta realizēšanas laikā, Izpildītājs bez papildu samaksas veic izmaiņas attiecīgās kārtas būvprojektā, nepieciešamības gadījumā saņemot arī attiecīgus saskaņojumus un atzīmi būvatļaujā, ja šī būvprojekta realizēšanas laikā atklājas tajā iepriekš neparedzēti darbi, kurus bija iespējams paredzēt būvprojekta kvalitatīvas un rūpīgas izstrādāšanas gaitā, kā arī, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību būvprojektā, vai kādu citu Izpildītāja vainu vai nolaidību;
- 4.9.2. šī Līguma 4.9.1. apakšpunktā noteiktajā gadījumā Izpildītājs, pēc Pasūtītāja vai tā pārstāvja

rakstiska pieprasījuma, bez papildu maksas izstrādā un izsniedz tāmju detalizāciju, vai papildu rasējumus 5 (piecos) eksemplāros un elektroniski, ja Pasūtītājam vai būvuzņēmējam nav viennozīmīgi izprotami izbūvējamo mezglu, griezumu specifikācija vai nepieciešama cita detalizācijas pakāpe;

- 4.9.3. Izpildītājs ir atbildīgs, lai izmaiņu sagatavošanas procedūra būtu iespējami operatīva un neietekmētu būvdarbu izpildes termiņus.
- 4.10. Veicot izstrādātā būvprojekta autoruzraudzību, Izpildītājs nodrošina autoruzrauga piedalīšanos būvniecības sanāksmēs un atrašanos būvobjektā ne retāk kā divas reizes mēnesī.
- 4.11. Autoruzraudzības veikšanas laikā autoruzraugs darbojas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

5. Apdrošināšana

- 5.1. Izpildītājs nodrošina, ka visa Līguma darbības laikā spēkā būs Izpildītāja darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums, kas paredz atlīdzību Līguma 2.punktā noteiktās Līguma summas apmērā par iespējamiem Pasūtītājam vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 5.2. Izpildītājs nodrošina, ka visā projektēšanas un būvdarbu veikšanas laikā būvspeciālistam, kas veiks būvprojekta vadītāja pienākumus, un visiem darba izpildē iesaistītajiem būvspeciālistiem būs spēkā būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.
- 5.3. Izpildītāja pienākums ir iesniegt atjaunotu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, ja Līguma darbības laikā beidzas iepriekšējais apdrošināšanas termiņš.

6. Autortiesības

- 6.1. Visas autora mantiskās tiesības attiecībā uz darbu, kas tiek radīts Izpildītājam pildot šī Līguma saistības, pāriet uz Pasūtītāju, tiklīdz attiecīgais projektēšanas darbs ir pabeigts, nodots Pasūtītāja rīcībā un saskaņā ar šo Līgumu apmaksāts no Pasūtītāja puses.
- 6.2. Jebkuri Izpildītāja, saskaņā ar šo Līgumu veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē (autortiesību objekts), pēc būvprojekta nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, ir Pasūtītāja īpašums.
- 6.3. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, neatsaucami, bez jebkādas papildu samaksas, bez termiņa ierobežojuma nodod Pasūtītājam visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo Līgumu radītos materiālā formā izpaustos autortiesību objektus, t.sk. tiesības tos izziņot, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt, kā arī atsakās no tiesībām prasīt autortiesību objektu atsaukšanu. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot un/vai pārdot tās citām personām.
- 6.4. Izstrādājot būvprojektu, Izpildītājam ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību objektu izmantošanu, pretējā gadījumā Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem. Izpildītājs nodrošina, ka tas no būvprojekta autoriem un jebkurām citām būvprojekta izstrādē iesaistītām personām saņem visas atļaujas un tiesības, kas nepieciešamas, lai nodotu Pasūtītājam šajā Līgumā noteiktās tiesības un uzturētu tās spēkā.
- 6.5. Izpildītājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantot trešo personu labā autortiesību objektus, kas saskaņā ar šo Līgumu atzīstami par Pasūtītāja īpašumu.
- 6.6. Puses vienojas, ka Pasūtītāja samaksa Izpildītājam saskaņā ar šo Līgumu ietver arī autoratlīdzību un Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt papildu autoratlīdzību/honorāru.

7. Pušu atbildība, izmaiņas Līgumā, tā izbeigšana

- 7.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Puses atbild materiāli saskaņā ar Līguma

- nosacījumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja Izpildītājs šī Līguma 3.punkta attiecīgajos apakšpunktos noteiktajos termiņos nenodod Pasūtītājam kvalitatīvu būvprojektu (būvprojekta kvalitātes neatbilstību apliecina būvprojektā prognozēto tā realizācijas izmaksu (darbaspēks, materiāli, mehānismi) neatbilstība tirgus cenām, projekta neatbilstība normatīvo aktu un šī Līguma nosacījumiem), tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2% (nulle, komats divu procentu) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma veikt būvprojekta korekcijas atbilstoši normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, šī Līguma nosacījumiem.
 - 7.3. Ja tiek veikta būvprojekta ekspertīze, to apmaksā Pasūtītājs. Gadījumā, ja ekspertīzes atzinums apliecina projekta kvalitātes trūkumu, gan atkārtoto ekspertīzi, gan nepieciešamos labojumus būvprojektā apmaksā Izpildītājs no saviem līdzekļiem.
 - 7.4. Izpildītājam atsakoties veikt Būvprojekta realizācijas autoruzraudzību, Izpildītājs maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no autoruzraudzībai paredzētās Līguma summas. Autoruzraudzības nekvalitatīvas veikšanas gadījumā (šī Līguma 4.10. punkta neievērošana, atteikšanās piedalīties vai nepiedalīšanos būvsapulcēs pēc Pasūtītāja uzaicinājuma, autoruzraudzības pienākumu nesavlaicīga veikšana, citu autoruzrauga pienākumu nepamatotu neveikšanu) Izpildītājs maksā līgumsodu EUR 100 (viens simts *euro*) apmērā par katru konstatēto pārkāpumu.
 - 7.5. Ja Pasūtītājs nesamaksā par darbu šī Līguma 2.punktā noteiktajos termiņos, izņemot šī Līguma 7.3.punktā noteikto gadījumu, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,2% (nulle, komats divu procentu) apmērā no nokavētās samaksas summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no nenomaksātās summas.
 - 7.6. Šo Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties, un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.pantu. Jebkuri šī Līguma grozījumi vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
 - 7.7. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja otra Puse nepilda līgumsaistības un minēto saistību neizpildi nav novērsusi 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma par šādu saistību neizpildi saņemšanas vai līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta vairāk nekā 20(dvīdesmit) kalendārās dienas. Šajā gadījumā otra Puse maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
 - 7.8. Izbeidzot Līgumu saskaņā ar Līguma 7.7.punktu, Līgums uzskatāms par izbeigtu 7. (septītajā) dienā pēc Pasūtītāja vai Izpildītāja paziņojuma par atkāpšanos (ierakstītā vēstule vai elektroniski nosūtīts paziņojums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu) izsūtīšanas dienas.
 - 7.9. Līguma summa var tikt grozīta, ja Puses vienojas grozīt Projektēšanas uzdevumu un tas ietekmē Izpildītāja izdevumus, grozījumu vērtībai nesasniedzot 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
 - 7.10. **Pēc Līguma izbeigšanas Pasūtītājam ir tiesības uz Izpildītāja izstrādāto projektu apjomā, kas ir apmaksāts.**
 - 7.11. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Būvprojekta izstrādes laika pagarinājumu, ja:
 - 7.11.1. Pasūtītājs kavē vai aptur būvprojekta izstrādes veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 7.11.2. Pasūtītājs pasūtījis papildu darbu, kurš neizriet no sākotnējiem Līguma dokumentiem;
 - 7.11.3. citos gadījumos, kas ir objektīvi un kam piekrīt Pasūtītājs.

7. Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji

- 8.1. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista savā iepirkuma piedāvājumā minēto personālu. Personāla maiņa Izpildītājam jāaskaņo ar Pasūtītāju. Piedāvātā personāla kvalifikācijai jābūt tādai pašai, vai labākai nekā nomaināmajam personālam.
- 8.2. Izpildītājam ir jānomaina ikviens Pakalpojuma sniegšanā iesaistītā (piedāvājumā minētā vai nomainītā) personāla, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:

- 8.2.1. atkārtota pavisma savu pienākumu pildīšana;
- 8.2.2. nekompetence vai nolaidība;
- 8.2.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana.
- 8.3. Izpildītāja norīkotais projekta vadītājs: Āris Lakševics, sert.Nr. 5-02208.
- 8.4. Apakšuzņēmējs ir Izpildītāja nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura veic noteikta darba daļu Līguma izpildei. Izpildītājs atbild par apakšuzņēmēju darbu.
- 8.5. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista savā iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus. Citu apakšuzņēmēju piesaiste vai maiņa jāaskaņo ar Pasūtītāju.
- 8.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla nomaiņu vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai piesaisti iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem, nolikuma prasībām un Publisko iepirkumu 62.panta prasībām.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par šī Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc šī Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 9.2. Pusēm, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā ir jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama viņa šajā Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 9.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 2 (nedēļām) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 2 (divām) nedēļām, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu līgumu vai vienojas par Pasūtījuma izpildes termiņu, vai arī lauž šo Līgumu.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Visus strīdus, nesaskaņas vai domstarpības Puses risinās sarunu ceļā. Ja vienošanos nav iespējams panākt, strīdi, nesaskaņas un domstarpības tiks risinātas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.2. Operatīvu jautājumu risināšanai Puses norīko savus pārstāvjus: no Pasūtītāja puses – Aivars Griķis, mob.tālr. +371 26185386, no Izpildītāja puses – Āris Lakševics, mob.tālr. +371 26333744.
- 10.3. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī Līguma punkti.
- 10.4. Izmaiņas un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tad, kad par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru ar parakstiem apstiprinājušas abas Līguma slēdzējas Puses.
- 10.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 8 (astoņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra Puse saņem pa vienam eksemplāram.
- 10.6. Līgumam pievienoti 2 (divi) pielikumi –
 - 10.6.1. 1.pielikums: Tehniskās specifikācijas/Tehniskā piedāvājuma kopija;
 - 10.6.2. 2. pielikums: Finanšu piedāvājuma kopija.
- 10.7. Līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likumu un saistībā ar to izdotajiem noteikumiem.
- 10.8. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas abas Līguma slēdzējas Puses.

11. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs

Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledža

Vienotais reģistrācijas

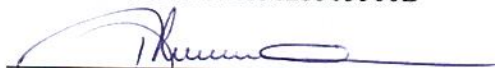
PVN reģistrācijas Nr.90000032471

Juridiskā adrese: Zeiferta iela 2, Olaine,
LV-2114

Banka: Valsts kase

Kods: TREL22

Konts: LV53TREL215023303500B


direktore Dace Vilkena

2017.gada 12. decembrī

Izpildītājs

SIA "BALTEX GROUP"

Vienotais reģistrācijas


PVN reģistrācijas Nr.40103274353

Dīķa 44, Rīga, LV-1004

Banka: AS Citadele Banka

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0015206640001


valdes loceklis Mārtiņš Ratnieks

2017.gada 12. decembrī

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

*Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas 1. un 2.stāva mācību telpu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība, ēkas kadastra Nr. 80090020801001
(Nr. OMTK 2017/02/ERAF)*

SIA "Baltex Group", Reģ.Nr.40103274353 apliecina, ka tehniskais projekts tiks izstrādāts saskaņā ar nolikuma 2.pielikumu "Tehniskā specifikācija".

Paraksttiesīgās personas paraksts:

Vārds, uzvārds:

Ieņemamais amats:

Datums:


Mārtiņš Ratnieks

Valdes loceklis

25.10.2017.

Z.V.



FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Pretendenta nosaukums: SLA "Baltex Group"
 Reģistrācijas numurs un datums: Reģ.Nr.40103274353
 Juridiskā adrese: Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004

Ar šī piedāvājuma iesniegšanu apliecinām, ka visus projektēšanas un saskaņošanas darbus iepirkumam **Olaines Mehānikas un tehnoloģijas 1. un 2.stāva mācību telpu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība, ēkas kadastra Nr. 80090020801001 (Nr. OMTK 2017/02/ERAF)**, veksim saskaņā ar nolikuma izvirzītajām prasībām, tai skaitā, projektēšanas uzdevumos izvirzītajām prasībām.

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Izpildes termiņš (ne vairāk kā 240 dienas)	Līguma summa EUR bez PVN		Līguma summa kopā EUR ar PVN
			Projektēšana (90% no kopējās līguma summas)	Autoruzraudzība (10% no kopējās līguma summas)	
1	Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas 1. un 2.stāva mācību telpu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība, ēkas kadastra Nr. 80090020801001 (Nr. OMTK 2017/02/ERAF)	240 dienas	91 800.00	10 200.00	123 420.00
			Kopējā līguma summa		102 000.00

Kopēja summa vārdos bez PVN:

viens simts divi tūkstoši eiro, 00 centi

Kopā summa vārdos ar PVN:

viens simts divdesmit trīs tūkstoši četri simti divdesmit eiro, 00 centi

Apliecinām, ka:

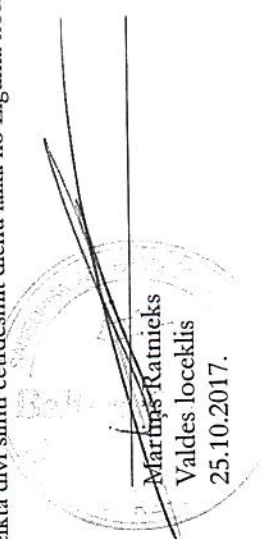
- 1) Piedāvātā cenā ir iekļautas visas ar Līguma izpildi saistītās izmaksas, nodokļi un nodevas, neieskaitot PVN (tai skaitā, iespējamie sadārdzinājumi līguma darbības laikā), lai nodrošinātu kvalitatīvu līguma izpildi pilnā apmērā saskaņā ar Pasūtītāja izvirzītajām prasībām.
- 2) Apliecinām, ka visa līguma izpilde tiks veikta divi simti četrdesmit dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

Paraksttiesīgās personas paraksts:

Vārds, uzvārds:

Ieņemamais amats:

Datums:



Līguma Nr: 2017/01/ERAF +1
 S. Pielikums